

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

2023-101

TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum:	září 2023
místo stavby:	ZŠ B.Dvorského 1 Ostrava - Bělský Les
investor:	Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
zpracovatel :	Karin Gerychová
vedoucí projektu :	Ing. Martin Dostál

OBSAH:

D.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

D.1.1 Architektonické a výtvarné řešení

D.1.2 Materiálové řešení

D.1.3 Dispoziční a provozní řešení

D.2 Bezbariérové užívání stavby

D.3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.3.1 Konstrukční a stavebně technické řešení

D.3.2 Technické vlastnosti staveb

D.4 Výpis použitých norem

D.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B. Objekty se nacházejí v areálu základní školy ZŠ B.DVORSKÉHO v zastavěné části Ostrava - Bělský les. V objektech ST1A a ST1B jsou třídy pro žáky 1.stupně, kabinety, sociální zařízení, šatna, ředitelna, sborovna.

Účelem projektu je oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace.

D.1.1 Architektonické a výtvarné řešení

Z architektonického hlediska nebude do objektu zasahováno. Fasáda objektu a barevné řešení bude stávající. Střecha bude bez stavebních úprav. Projekt řeší pouze stavební úpravy uvnitř objektu.

D.1.2 Materiálové řešení

Současná povrch. úprava fasády i sokl je vnější omítka tenkovrstvá a mozaiková jemnozrná omítka v barevném provedení. Projekt na zateplení byl zpracován v roce 2013.

Objekt je členitý a je dilatačně rozdělen do několika celků. Nosnou konstrukci objektu tvoří montovaný železobetonový skelet sy MS-OB se zavěšeným obvodovým pláštěm tvořeným keramickými a porobetonovými panely. Na sloupy skeletu (400x400mm) jsou uloženy ŽB průvlaky a ŽB stropní panely. Objekt byl projekčně zpracován v roce 1986.

D.1.3 Dispoziční a provozní řešení

Stávající pavilon ST1A je dvoupodlažní, v 1.PP se nachází kryt CO, s plochou střechou. Pavilon ST1B je třípodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. V obou pavilonech jsou třídy pro žáky 1.stupně, kabinety, sociální zařízení, šatna, ředitelna, sborovna.

Pavilony jsou navzájem propojeny chodbami i s dalšími pavilony objektu školy.

Z architektonického hlediska nebude do objektu zasahováno, jedná se pouze o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace.

D.2 Bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace nevyvolává žádné změny a úpravy v této záležitosti.

Vstup do budovy je řešen pomocí lyžin bezbariérově. Veškeré vnitřní prostory v budově jsou řešeny pro přístup osob s omezenou možností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

“O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Tento projekt neřeší venkovní plochy, chodníky, komunikace a parkování, vše zůstává dle stávajícího stavu beze změn.

D.3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.3.1 Konstrukční a stavebnětechnické řešení

a) stávající stav budovy

Jako podklad pro posouzení stávajícího stavu budovy, byl použit částečný původní projekt, prohlídka stavby.

Nosná konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří montovaný železobetonový skelet sy MS-OB se zavěšeným obvodovým pláštěm tvořeným keramickými a porobetonovými panely. Na sloupy skeletu (400x400mm) jsou uloženy ŽB průvlaky a ŽB stropní panely. Konstrukční výška podlaží je 3,60m. Obvodový plášť je panelový keramický tl. 250mm doplněný o 120mm zateplení. Stávající dozdivky jsou provedeny z tvárnic plynosilátových, porobetonových. Vnitřní dělicí příčky montované, dozdivky z cihel CD IVA.

Podlahy

Stávající podlahy jsou provedeny z převážné části z podlahoviny PVC, v sociálních zařízeních z keramické dlažby. Kanceláře, šatny z PVC.

Střecha

Střecha je z PVC folie vakuově kotvená, plochá, nepochozí, spádovaná k vnitřním vtokům.

Fasáda

Současná povrch. úprava fasády i sokl je vnější omítka tenkovrstvá a mozaiková jemnozrnná omítka se zateplením v tl.120mm v barevném provedení.

Výplně otvorů

Okna, dveře a schodišťové stěny plastové.

b) Bourací práce

Bourací práce musí být prováděny dle platných ČSN EN, předpisů, a zažitých postupů.

Bourací práce týkající se výměny rozvodů ZTI a výměny zařizovacích předmětů provést v nezbytně nutném rozsahu dle projektu ZTI, a rozvodů elektroinstalace rovněž provést v nezbytně nutném rozsahu dle projektu EL.

Při bourání stávajících konstrukcí je nutné zajistit stabilitu konstrukcí, které zůstanou ponechány. Při bouracích pracích, stejně tak jako při ostatních stavebních pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništi.

Při realizaci jakýchkoliv konstrukcí a stavebních prací je nutné zajistit dočasně nebo trvale podepření stávajících konstrukcí, pokud stavebními pracemi bude dotčena nebo ovlivněna jejich stabilita.

c) nový stav

Na požadavek investora budou provedeny stavební úpravy týkající se o opravy rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B.

Před prováděním rekonstrukce je nutné, aby realizační firma provedla stavebně technický průzkum a ve spolupráci se stavebním dozorem provedla upřesnění některých detailů a technických řešení přímo při realizaci rekonstrukce.

Základy

Nebudou prováděny, kapitola je bezpředmětná.

Svislé konstrukce

Nově vyzdžené příčky a dozdivky budou provedeny převážně z porobetonových tvárnic na maltu pro přesné zdění.

Vodorovné konstrukce

Nebudou prováděny, kapitola je bezpředmětná.

Schodiště

Nebudou prováděny, kapitola je bezpředmětná.

Úpravy povrchů vnitřních

Specifikace úprav je uvedena na výkresech v legendě úprav stěn a stropu. Nově vyzdžené příčky budou omítnuty štukovou omítkou. V nových sociálních zařízeních bude proveden keramický obklad, který bude nahoře, v rozích a ve volném prostoru stěny ukončen plastovou lištou.

Podlahy

Stávající keramická dlažba bude vyspravena, poničené kusy dlažby budou vyměněny, poškozené PVC bude lokálně vyspraveno.

Podhledy

Podhledy případně zakuřování budou provedeny pouze v 1.NP na chodbách v místech vedení zdravotnické pod stropem. Viz půdorysy podlaží.

Vnitřní dveře

Nebudou prováděny, kapitola je bezpředmětná, kromě viz následující odrážka.

WC dívky v 1.NP ST1B

V prostorech WC dívky dochází k zvětšení otvoru vchodových dveří a instalaci nových dveří 800/1970mm levé (T1) a dále k WC kabinky z laminátové dřevotřísky (T2).

D.3.2 Technické vlastnosti stavby

a) stavební fyzika-tepelná technika

Návrh energetické náročnosti budov je proveden tak, aby budovy splňovaly zákon č.3/2020 Sb o hospodaření s energiemi. Aktual.vyhl.č.264/2020 Sb.O energetické náročnosti budov. Do tohoto řešení není zasahováno.

b) osvětlení

Přirozené osvětlení místností s trvalým pobytem osob je zajištěno okenními otvory, do tohoto řešení není zasahováno.

c) oslunění

Není řešeno - je dáno stávající orientací objektu.

d) akustika-hluk, vibrace

Stavba nemá vliv na akustiku objektů. Je zachováno stávající využití. V objektu se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

D.4 Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek

Vyhláška č.501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území

Zákon č.100/2001 Sb. - Zákon o posuzování vlivu na životní prostředí

Zákon 183/2006 Sb = 225/2017 Sb Stavební zákon

Zákon č. 309/2006 Sb.

Zákon č.406/2000 Sb. - Zákon o hospodaření energií

Vyhláška č.398/2009 Sb. - O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č.268/2009 Sb. - O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.499/2006 Sb. - O dokumentaci staveb

Nařízení vlády č.217/2016 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Normy: Třída 73 a 74 - navrhování, provádění a zkoušení staveb

ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb.

ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách

ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov – Část 2: Funkční požadavky

ČSN 73 0580-1 - Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 - Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (Etics)

ČSN 733610 - Klempířské výrobky

ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 4301 - Obytné budovy

ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí

ČSN 74 4505 - Podlahy-Společná ustanovení

ČSN 74 6077 - Osazení výplní otvorů

ČSN EN ISO 12944 - nátěry zámečnických výrobků